

**Budapest XIV. bezirk Parkos környezet, kiváló közlekedés****67 500 000 HUF**

XIV. kerület, Nagyzuglóban, remek közlekedésnél, de csendes, parkos környezetben, rendezett, kis lakásszámú ház 2. emeletén kínálunk megvételre egy parkra néző, 52 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, 2 erkélyes, remek elosztású, frissen felújított, napfényes lakást!

A lakáson belül minőségi anyagokkal és nagy szakértelemmel minden felújításra, korszerűsítésre került: csövek, vezetékek, burkolatok, nyílászárók, szaniterek...

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskolák, orvosi rendelő, posta, bevásárlási- és közlekedési lehetőség pár perc távolságban megtalálható. Az ingatlan tehermentes, az egyetemek (BGE, Metropolitan) közelsége miatt könnyen kiadható.

Közlekedés: 3, 62, 62A villamos, 80 troli, 130 busz, Örs vezér tere metró 2 megálló.

További részletekért és megtekintésért keressen bizalommal!

**Semsei Csaba****+36-70-271-6369**[cs.semsei@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.semsei@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 364093                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1966                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12636 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**