

**Erdőkertes új építésű családi ház****79 000 000 HUF**

Erdőkertes, 680 m<sup>2</sup> telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m<sup>2</sup>-es, nettó 110 m<sup>2</sup>, 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

**Helyiséglista:**

Előszoba 5,10 m<sup>2</sup>  
nappali-étkező 25,42 m<sup>2</sup>  
konyha 10,56 m<sup>2</sup>  
kamra 1,49 m<sup>2</sup>  
wc 1,45 m<sup>2</sup>  
szoba 10,80 m<sup>2</sup>  
szoba 12,60 m<sup>2</sup>  
szoba 12,30 m<sup>2</sup>  
szoba 12,00 m<sup>2</sup>  
fürdőszoba 7,20 m<sup>2</sup>  
HH 4,80 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367641                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 680 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Semsei Csaba****+36-70-271-6369**

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

