

Budapest VII. district Erzsébetváros

39 500 000 HUF

Eladó 84 négyzetméteres, újszerű állapotú üzlethelyiség jól megközelíthető, forgalmas helyen a belváros szívében!

Az ingatlan utcafronti bejáráttal rendelkezik, praktikus elrendezésű. A bejáratú ajtón belépve, bal oldalon találjuk a tárolót és a fürdőszobát WC-vel, jobb oldalon egy nagy szobát amelyből nyílik egy kisebb helyiség.

Az elmúlt évek felújítási munkái

- komplett víz és villanyhálózat megújítása
- nyílászárók cseréje
- szellőztető berendezés beépítése

Az ingatlan szellőzése kiválóan megoldott a légcserélő berendezéssel!

Fűtése padlófűtés, egyedi fogyasztás alapján fizetendő. Közös költsége 20 ezer forint, ez tartalmazza a víz és szemétszállítás díját.

Az üzlethelyiség reklámozható, tábla kihelyezése engedélyezett. A környéken a tömegközlekedés kiváló, a 4,6-os villamos vonala, metró, 76-os troli pár perc alatt elérhető.

Az üzlet közvetlen közelében mindig van szabad parkolóhely. Per és tehermentesen, azonnal birtokba vehető!

Irányár:39.500.000,-Ft

SÜRGŐSEN ELADÓ!

V.T.



Semsei Csaba

+36-70-271-6369

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

ID number	347474
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	84 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF

FOR SALE

