

**Budapest XXIII. district****28 000 000 HUF**

Eladó egy 25 nm-es, világos kis lakás Budapest XXIII. kerületében  
Írányár: 28. 000. 000 Ft

Eladóvá vált Budapest XXIII. kerületében, egy téglalapítású  
társasház 2. emeletén található, 25 nm-es világos kis lakás.  
Tulajdoni viszonyok rendezettek 1/1 tulajdonú.

Az 1950-es években épült társasház eredetileg irodaházként  
funkcionált, de később lakásokra alakították át. A társasház szép,  
tiszt és rendezett lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan helységei:

Előtér  
Hálószoba  
Konyha  
Fürdőszoba + WC

A lakás nincs rossz állapotban, de minimális esztétikai felújítást  
célszerű rajta elvégezni. Parkolás az udvarban lehetséges. A  
lakáshoz tartozik egy kb. 5 nm-es tároló az udvaron.

Közös költség: 15 ezer Ft

Környék:

A közelben számos bevásárlási lehetőség található, mindössze 5-10  
perc sétára, többek között Aldi, Lidl és benzinkút.

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és  
hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul  
DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az ...

**Semsei Csaba****+36-70-271-6369**

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367468                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

