

**Budapest XIV. Cartier Parkos környezet, kiváló közlekedés**

67 500 000 HUF

XIV. kerület, Nagyzuglóban, remek közlekedésnél, de csendes, parkos környezetben, rendezett, kis lakásszámú ház 2. emeletén kínálunk megvételre egy parkra néző, 52 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, 2 erkélyes, remek elosztású, frissen felújított, napfényes lakást!

A lakáson belül minőségi anyagokkal és nagy szakértelemmel minden felújításra, korszerűsítésre került: csövek, vezetékek, burkolatok, nyílászárók, szaniterek...

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskolák, orvosi rendelő, posta, bevásárlási- és közlekedési lehetőség pár perc távolságban megtalálható. Az ingatlan tehermentes, az egyetemek (BGE, Metropolitan) közelsége miatt könnyen kiadható.

Közlekedés: 3, 62, 62A villamos, 80 troli, 130 busz, Örs vezér tere metró 2 megálló.

További részletekért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Semsei Csaba**

**+36-70-271-6369**

[cs.semsei@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.semsei@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 364093                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1966                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 12636 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

