

Órbottyán csendes utcában

58 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton földem, a magASFöldszint (2,6 méteres belmagasság) felett faföldem van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toalettes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk. A magASFöldszint 2 fedett bejáráttal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m2-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m2-es, a közlekedő 3,8 m2-es, a háló pedig 12,5 m2-es. A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak. A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...



Semsei Csaba

+36-70-271-6369

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367396
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	72 m ²
Balcon/Terasa	3 m ²
Camere	3 Camere
Teren	707 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	YTONG (BCA)
Incalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2024
Orientare	Nord Est
Inaltime interioara	2.6 m

VÂNZARE

