

Budapest VII. микрорайон Erzsébetváros**39 500 000 HUF**

Eladó 84 négyzetméteres, újszerű állapotú üzlethelyiség jól megközelíthető, forgalmas helyen a belváros szívében!

Az ingatlan utcafronti bejáráttal rendelkezik, praktikus elrendezésű. A bejáratú ajtón belépve, bal oldalon találjuk a tárolót és a fürdőszobát WC-vel, jobb oldalon egy nagy szobát amelyből nyílik egy kisebb helyiség.

Az elmúlt évek felújítási munkái

- komplett víz és villanyhálózat megújítása
- nyílászárók cseréje
- szellőztető berendezés beépítése

Az ingatlan szellőzése kiválóan megoldott a légcserélő berendezéssel!

Fűtése padlófűtés, egyedi fogyasztás alapján fizetendő. Közös költsége 20 ezer forint, ez tartalmazza a víz és szemétszállítás díját.

Az üzlethelyiség reklámozható, tábla kihelyezése engedélyezett. A környéken a tömegközlekedés kiváló, a 4,6-os villamos vonala, metró, 76-os troli pár perc alatt elérhető.

Az üzlet közvetlen közelében mindig van szabad parkolóhely. Per és tehermentesen, azonnal birtokba vehető!

Írányár:39.500.000,-Ft

SÜRGŐSEN ELADÓ!

V.T.

**Semsei Csaba****+36-70-271-6369**cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347474
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	84 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	20000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

