

**Budapest XIV. Parkos környezet, kiváló közlekedés**

67 500 000 HUF

XIV. kerület, Nagyzuglóban, remek közlekedésnél, de csendes, parkos környezetben, rendezett, kis lakásszámú ház 2. emeletén kínálunk megvételre egy parkra néző, 52 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, 2 erkélyes, remek elosztású, frissen felújított, napfényes lakást!

A lakáson belül minőségi anyagokkal és nagy szakértelemmel minden felújításra, korszerűsítésre került: csövek, vezetékek, burkolatok, nyílászárók, szaniterek...

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskolák, orvosi rendelő, posta, bevásárlási- és közlekedési lehetőség pár perc távolságban megtalálható. Az ingatlan tehermentes, az egyetemek (BGE, Metropolitan) közelsége miatt könnyen kiadható.

Közlekedés: 3, 62, 62A villamos, 80 troli, 130 busz, Örs vezér tere metró 2 megálló.

További részletekért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Semsei Csaba**

**+36-70-271-6369**

[cs.semsei@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.semsei@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 🏠            | 364093            |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠🏠🏠          |
| 🏠            | 52 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 4 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 2 + 1 🏠           |
| 🏠            | 🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠                |
| 🏠            | Tégla             |
| 🏠            | 🏠                 |
| 🏠            | 🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠          | Yes               |
| 🏠🏠           | No                |
| 🏠            | No                |
| 🏠🏠           | 1966              |
| 🏠            | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| 🏠🏠🏠          | 12636 HUF         |
| Duplex       | No                |

🏠

