

**Budapest XXII. ☐☐ Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs**

420 000 HUF

☐☐☐

367561

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2009-es építésű ) 3 lakásos társasházban, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

140 m<sup>2</sup>

☐☐

30 m<sup>2</sup>

☐☐

4 ☐☐

☐☐

1000 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

2009

☐☐

Délkelet

Inner height

2.8 m

Duplex

No

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!**

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban ( kb. 20 m<sup>2</sup> ). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan ( kivéve a beépített gardrób szekrény ), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m<sup>2</sup>, szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Min. 1 évre kiadó, külön ...



**Semsei Csaba**

**+36-70-271-6369**

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

