

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

367641

Erdőkertes, 680 m2 telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m2-es, nettó 110 m2, 4 szoba +amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Type 1 - 1

130 m²

20 m²

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

5

680 m²

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m2

nappali-étkező 25,42 m2

Tégla

konyha 10,56 m2

kamra 1,49 m2

wc 1,45 m2

szoba 10,80 m2

Yes

szoba 12,60 m2

Yes

szoba 12,30 m2

2024

szoba 12,00 m2

Inner height 2.8 m

fürdőszoba 7,20 m2

HH 4,80 m2

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...



Semsei Csaba

+36-70-271-6369

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

