

Erdőkertes Topolyos

45 000 000 HUF

OÁZIS ELADÓ lakóingatlanlannal Erdőkertesén, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m2-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m2 külterületi, 526 m2 belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödémes, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m2-es szerszámtároló, 3,5 m2-es előtér, és 33,6 m2-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasföldszinten 18,6 m2-es nappali, 3,3 m2-es fürdő, 3,7 m2-es főzőfülke, és egy 3,9 m2-es loggia található. A fölötte lévő szinten szintén 29,5 m2-en tágas előtérből nyíló 2 fészoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m2-es és egy 16,6 m2-es háló. Ez összesen 85,65 m2 nettó lakóterületet ...



Semsei Csaba  
+36-70-271-6369

cs.semsei@gdn-ingatlan.hu

|                     |
|---------------------|
| 367668              |
| Type                |
| 127 m <sup>2</sup>  |
| 5 m <sup>2</sup>    |
| 1 + 4               |
| 4325 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| No                  |
| Yes                 |
| 1985                |
| Északkelet          |
| Inner height 2.5 m  |

